

CONTRACT PRESTARI SERVICII

nr.⁸⁸..... data^{25.04.2019}.....

Preambul

In temeiul Legilor 98/2016 si 99/2016 privind achizitiile publice si sectoriale, 100/2016 privind concesiunile de lucrari si de servicii, 101/2016 privind remediile si caile de atac, respectiv Hotararea 395/2016 – pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, **intre**

POLITIA LOCALA SECTOR 1, sediul Bucuresti, str. Prometeu nr.26, bl.14 G, sector 1, tel./fax:021.313.09.92, cod fiscal 17182756, cont trezorerie RO61TREZ24A610304200109X Trezoreria Sector 1, reprezentata prin **DI Deaconu Ionut**, functia **Director General**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

SC BEST CLEANING EXPERTS SRL, cu sediul in Bucuresti, str.Vintila Mihailescu nr.16, Sector 6, tel. +40 745028070, e-mail: office@bestcleaningexperts.ro, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/4639/2004, cod fiscal 30216147, cont trezorerie deschis la....., reprezentata prin D-na/Dl, functia **Director Achizitii**, in calitate de **prestator** pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **Contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b) **Achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **Pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **Produse**- bunurile pe care furnizorul se obliga, prin contract, sa le furnizeze achizitorului;
- e) **Servicii** – servicii aferente livrarii produselor, respectiv activitati legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea in functiune, asistenta tehnica in perioada de garantie, si orice alte asemenea obligatii care revin furnizorului prin contract;
- f) **Origine** – locul unde produsele au fost relizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci cand prin procesul de fabricare, prelucrare sau ambalare majora si esentiala a componentelor rezulta un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distincta de nationalitatea furnizorului.
- g) **Destinatie finala** – locul unde furnizorul are obligatia de a furniza produsele;
- h) **Termenii comerciali** – de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000- Camera Internationala de Comert(CIC)
- i) **Forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

- j) *Zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile
- k) *Receptia cantitativa si calitativa* – reprezinta manifestarea de vointa a partilor prin care se atesta(in conformitate cu datele si informatiile accesibile la momentul acestei receptii) indeplinirea de catre furnizor a tuturor obligatiilor contractuale privind livrarea, instalarea, testarea produselor(incluzand teste de incercare), instruirea, daca este cazul, furnizarea de materiale de instruire, semne de alarma si de atentionare, semne de avertizare, cat si de instructiuni de folosire a produselor, in limba romana;
- l) *Comunicari scrise* – certificate, adrese si notificari emise in scris, conform contractului;
- m) *In scris* – aceasta notiune include orice comunicare manuscrisa, dactilografiata sau tiparita, incluzand transmisiunile prin fax si e-mail;
- n) *Penalitati* – suma prestabilita contractual(ca suma globala sau procentuala, sau o suma determinabila prin calcul) ca penalitate, pentru neexecutarea partiala sau totala a contractului, in termenele stabilite in contract, sau suma pe care sa o plateasca oricare dintre Parti catre o alta Parte pentru orice incalcare specifica a contractului, si care sa aiba scopul de a constrange partile sa execute in natura prezentul Contract. Penalitatile un reprezinta despagubiri si prin urmare se cumuleaza cu valoarea Despagubirilor, asa cum sunt definite mai jos;
- o) *Despagubiri* – suma care un este stabilita dinainte in Contract si care este acordata de o instanta sau de un tribunal arbitral, sau care este stabilita de catre Parti ca despagubire care sa fie platita Partii vatamate de catre Partea care a incalcat Contractul, si care sa acopere pierderea suferita de parti ca urmare a neexecutarii contractului, de partea in culpa;
- p) *Locul de acceptare* – locul indicat conform prezentului contract pentru inspectarea si testarea ce se va desfasura inainte de livrarea produselor ce fac obiectul contractului;
- q) *Rezilierea/rezolutiunea Contractului* – incetarea contractului;
- r) *Act aditional* – reprezinta un document ce modifica termenii si conditiile din oricare document care face parte din prezentul contract.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu sespecifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze trimestrial “**servicii de curatarea a constructiilor cod CPV – 90911200-8**”, pentru o suprafata totala de 4.608,37 m² reprezentand spatiile apartinand Politiei Locale Sector 1 (str. Prometeu nr. 26 - suprafata de 1.725,68 m², str. Pajura nr.13 – suprafata de 992,48 m² +250,76 m²,Calea Grivitei nr. 208-210 – suprafata de 649,60 m², sos. Odai nr. 3-5 – suprafata de 555,85 m² + 110 m² (dispensar)), in perioada/periodele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – Prestarea serviciilor de curatenie a cladirilor va cuprinde:

- Prestarea serviciilor de curatenie se va face cu ajutorul personalului calificat si atestat (alpinisti utilitari), folosind tehnici de lucru specifice alpinistilor utilitari pentru curatarea geamurilor sediilor, spalare, igenizare;
- Asigurarea materialelor de curatenie necesare (detergenti profesionali, lavete, hartie igenica, prosoape, sapun lichid, solutii de igenizare profesionale) si a echipamentelor specializate;

- Aspirarea pardoselii, spalare – aspirare lichida si lustruire cu utilaje specifice;
- Desprafuire si curatare panze de paiangen pe verticala si corpuri de iluminat, cu materiale de curatenie si echipamente specializate;
- Igenizarea si dezinfectarea instalatiilor sanitare si spatiilor sanitare;
- Curatarea si intretinerea suprafetelor din jurul obiectivelor (alei, curti interioare, trotuare, parcuri, etc);
- Curatare igenizare spatii comune (scari, holuri, scara de incendiu, etc);
- Aspirarea, dezinfectarea si spalarea chimica a mochetelor la fata locului;
- Aspirarea, dezinfectarea si spalarea mecanica a tuturor suprafetelor din punctele indicate cu utilaje specifice si lustruire.

4.3 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract, pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **7,32 ron fara TVA/m²/trimestru.**

5.2 - Valoarea contractului este detaliata astfel:

- **7,32 ron fara TVA/m²/trimestru**
- **7,32 ron fara TVA/m²/trimestru x 4.608,37 m² = 33.733,26 ron fara TVA/trimestru.**

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intra in vigoare incepand cu data de 01.07.2019 (FINALIZARE COMANDA FERMA NR. 60 la data de 30.06.2019) si este valabil pana la data de 31.12.2019, cu posibilitate de prelungire prin act aditional, semnat de ambele parti.

6.2 – Prezentul contract se poate prelungi cu un termen de maxim 4 luni de la finalizarea perioadei de valabilitate, prin act aditional semnat de ambele parti. Actul aditional se va incheia inaintea expirarii valabilitatii prevazute la punctul 6.1 din contract.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt: oferta financiara din SICAP.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele asumate in propunerea financiara.

8.2.- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prezentate in oferta.

8.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din acceptarea ofertei din SICAP.
- iii) distrugerii sau deteriorarii datorate din vina prestatorului prin modul de lucru sau datorita materialelor folosite.

8.4 – Prestatorul are obligatia de a emite factura fiscala pentru prestarea **serviciilor trimestriale**, factura ce va fi insotita de procese verbale de receptie a serviciilor prestate semnate de fiecare de catre fiecare sef de sectie, conform obligatiilor asumate in prezentul contract.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta.

reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua obligatiile asumate prin contract in cel mai scurt timp posibil.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si presteze obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,1% pe zi din pretul contractului.

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,1% pe zi din plata neefectuata, penalitatile nedepasind valoarea facturata.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenita angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa financiara.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure personalul necesar derularii in conditii optime a activitatii, materialele (detergenti profesionali, lavete hartie igienica, prosop hartie, sapun lichid, solutii de igenizare profesionale, etc.), instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru respectarea normelor obligatorii referitoare la conditiile de munca si protectia muncii respectand reglementarile legislative in acest domeniu de la autoritatea competenta, in ceea ce priveste controlul legislatiei referitoare la securitatea si sanatatea in munca, si anume Inspectoria Muncii, referitor la salariatii proprii.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea financiara si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea financiara, periodic si ori de cate ori considera necesar.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract si vor fi consemnate in procese verbale de receptie a prestarii serviciilor in prezenta reprezentantilor prestatorului . Urmarierea derularea contractului va fi adusa la indeplinire de catre Serviciul Logistic si Urmarire Contracte.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract in timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 - (1) Prestarea serviciilor in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti.

(2) In cazul in care:

- a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre achizitor, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta propunerile sale acesta are obligatia de a notifica motivand acest lucru, in timp util, achizitorului. Orice modificarea a prestarilor serviciilor se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului conform art.10.1 din prezentul contract.

14.5. – Prezentul contract inceteaza de plin drept fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitrar, in cazul in care una dintre parti:

- a) nu isi executa una din obligatiile contractuale;
- b) este declarata in stare de faliment in cursul executarii prezentului contract;
- c) interventia unor circumstante exceptionale justificand incetarea contractului.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

14.6. – Nulitatea unei clauze nu atrage dupa sine nulitatea intregului contract decat in masura in care aceasta clauza este importanta pentru una/ambele parti astfel ca in lipsa respectivei clauze partea/partile nu ar fi contractat.

14.7 – Contractul poate fi reziliata inainte de termenul pentru care a fost incheiat:

- a) la cererea beneficiarului fara a fi motivat, cu conditia notificarii prealabile cu cel putin 30 de zile inainte de data la care va avea loc rezilierea;
- b) la cererea prestatorului atunci cand beneficiarul nu a facut plata in termen de 45 de zile de la data scadenta a facturii neachitate.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 – Pretul ofertei financiare asa cum a fost achizitionata din SICAP, nu se actualizeaza.

16. Amendamente

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza

interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Subcontractanti

17.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care se indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

19. Forta majora

19.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Solutionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

21. Limba care guverneaza contractul

21.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22. Comunicari

22.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

23. Legea aplicabila contractului

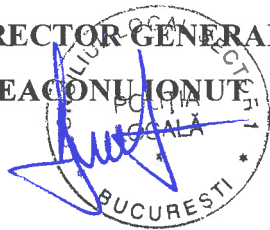
23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi _____ prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
POLITIA LOCALA SECTOR 1

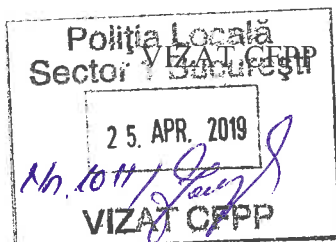
Prestator
SC BEST CLEANING EXPERTS SRL

DIRECTOR GENERAL
DEACONU IONUT



SEF SERVICIU ECONOMIC
AURELIAN DINU

SEF BIROU LICITATII CONTRACTE
PETRE DANA MARIA



SERVICIUL JURIDIC, PROCEDURI,
MANAGEMENTUL CALITATII
CÎMPEANU ANDRA

